ใบประเมินความคุ้มทุน Roi สำหรับทีม Sales - รายชื่อ - ข้อมูลลูกค้า

เลขที่เอกสาร	8267/12
วันที่	4 ธันวาคม 2567

โครงการ : Olive Hotel & Residence Bangkok Sukhumvit 101/1 | Location : https://maps.app.goo.gl/DRnwVSJmWqH84keBA | ประเภทอาคาร : โรงแรม 1-3 ดาว

ที่อยู่ : เลขที่ 69 ถ. สุขุมวิท 101/1 บางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 | สถานะบริการ : ไม่เป็นสมาชิก

ระบบที่นำเสนอ :	Cable DTV	จำนวนอาคาร :	1 อาคาร	จำนวนชั้น :	8 ชั้น	จำนวนห้อง :	74 ห้อง
ชื่อผู้ติดต่อ 1 :	คุณสุนทร			ตำแหน่ง :	ผจก.อาคาร	เบอร์ติดต่อ :	081-612-2070
ชื่อผู้ติดต่อ 2 :	-			ตำแหน่ง :	-	เบอร์ติดต่อ :	-
ทีมงานขาย :	นางสาวพัชรพรรณ พึ่งพา	ตำแหน่ง :	Sales Supervisor	กลุ่มงานขาย :	Hospitality	เบอร์ติดต่อ :	065-924-8833
พื้นที่การบริการ Service :	อ่อนนุช	Site :	ON	Zone :	BD	ทีมดำเนินการ :	นายประดิษฐ์ กุลทอง
พื้นที่การขาย / ERP :	อ่อนนุช	สาขา :	ON	โซน :	D	เบอร์ติดต่อ :	089-125-1561

ลำดับ	รายละเอียด	ราคา	จำนวน	หน่วย	ยอดรวม	หน่วย
1	ค่าบริการประเภท CN Cable TV , IPTV	4,750.00	1	เดือน	4,750.00	บาท
2	ค่าบริการประเภท CBN Inter net hotspot wifi , Lan to room , Lease Line			เดือน	-	บาท
3	ค่าติดตั้ง ค่าเชื่อมสัญญาณ ที่เรียกเก็บได้	5,000.00	1	งาน	5,000.00	บาท
4	ค่าอุปกรณ์ ที่เรียกเก็บได้			งาน	-	บาท
5	โปรโมชั่น การเก็บค่าบริการ : 10 เดือน / จำนวนเดือนที่แถม : 2 เดือน / รวมรายรับทั้งสิ้น				9,750.00	บาท
	เดือนที่แพลนติดตั้ง : / เดือนที่เริ่มทดสอบ : ถึง / รวมค่าบริการรายเดือน INTERNET				-	บาท
	เดือนที่เริ่มคิดค่าบริการ : 2567 / ไม่มีค่าใช้จ่ายเรื่อง Internet				-	บาท
6	สรุปค่าบริการรายเดือนของแต่ละการขาย — ค่าบริการรายเดือน CABLE TV 4,750.00 บาท — ค่าบริการรายเดือน INTERNET - บาท					

ค่าอุปกรณ์และค่าติดตั้ง Cable TV , Internet hotsport wifi , Lan To Room , IPTV , Lease Line

ลำดับ	รายละเอียด - อุปกรณ์	ราคา	จำนวน	หน่วย	ยอดรวม	หน่วย
1	NODE IN DOOR WR1001j SC/APC	2,150.00	1	ตัว	2,150.00	บาท
2	Booster Return Amplifier Cable CA Net Amp.	1,400.00	3	ตัว	4,200.00	บาท
3	Wall Mouth indoor 4 port (SC/APC)	570.00	1	ชุด	570.00	บาท
4	SC/APC SC/APC SM PATCH CORD 3M	180.00	1	เส้น	180.00	บาท
5	Dual Window Optical Fiber Coupler 50/50 - 90/10	550.00	1	ตัว	550.00	บาท
6	ค่าอุปกรณ์ ท่อ PVCสีขาว/ท่อเฟล็คอ่อนพลาสติกสีขาว/แคมป์ก้ามปู/ข้อต่อตรง 16 - 32 มิล	50.00	10	เมตร	500.00	บาท
7	Optic Fiber Cable Figure 4Cores ADSS	11.00	150	เมตร	1,650.00	บาท
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
	มูลค่าการลงทุน				9,800.00	บาท

สำหรับ ส่วนงาน เชื่อมสัญญาณ , โครงข่าย , จ้างผู้รับเหมา

ลำดับ	รายละเอียด	ราคา	จำนวน	หน่วย	ยอดรวม	หน่วย
1	ค่าจ้าง พาดสาย OUTDOOR 2-48Cores ADSS , RG11 (พนักงาน)	7.00	150	เมตร	1,050.00	บาท
2						บาท
3						
4						
	มูลค่าการลงทุน				1,050.00	บาท

หมวดค่าแรงดำเนินการ ส่วนพนักงาน , ทีมFOG

ลำดับ	รายละเอียด	ราคา	จำนวน	หน่วย	ยอดรวม	หน่วย
1	ค่า SPLICER CLOSURE OUTDOOR (งานแพลนในเวลาทำการ)	2,000.00	1	จุด	2,000.00	บาท
2	ค่าจ้าง ดำเนินการ(พนักงาน 3คน)	1,500.00	1	วัน	1,500.00	บาท
3					-	บาท

หมายเหตุ ขอใช้ข้อมูลเดิมที่สาขาสำรวจไว้27/4/2024 ครับ เดิมชื่อ Golden Pearl hotel

เนื่องจากทางโรงแรมพึ่งเปิดให้บริการ และยังไม่มีแขกมาพัก ในปีแรกจึงขอคิดค่าบริการ 50% ของจำนวนห้องทั้งหมด ระยะสัญญา 3 ปี

ปีที่ 1 ชำระค่าบริการรายปี ชำระ 10 เดือน แถม 2 เดือน 47,000 บาท ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ปีที่ 2 ชำระค่าบริการรายปี ชำระ 10 เดือน แถม 2 เดือน 74,000 บาท ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ปีที่ 3 ชำระค่าบริการรายปี ชำระ 10 เดือน แถม 2 เดือน 74,000 บาท ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

มูลค่าการลงทุน	3,500.00	บาท
รวมมูลค่าการลงทุนทั้งหมด	14,350.00	บาท
ค่าเชื่อมสัญญาณ , ค่าอุปกรณ์ที่เรียกเก็บได้	**5,000.00**	บาท
ยอดคงเหลือ งบลงทุน	**9,350.00**	บาท
อัตราการคืนทุนไม่รวมค่าดำเนินการพนักงาน	1.23	เดือน
อัตราคืนทุนค่าดำเนินการ-ค่าเชื่อม-ค่าอุปกรณ์	1.97	เดือน
ค่าเฉลี่ยรายได้ / ห้อง	64.19	บาท

ผู้นำเสนอ และผู้อนุมัติดำเนินงาน (Sales)

นางสาวพัชรพรรณ พึ่งพา
Sales Supervisor

ส่วนงาน Survey

นายนิมิต จุ้ยอยู่ทอง
Survey Manager

ผู้อนุมัติส่วนงานพื้นที่

นายสุริยา พลทิพย์ , นายชนะชัย คุ้มคำ
Service Support / ผู้ช่วยผู้อำนวยการส่วนงานบริหาร

นางสาววันวิสาข์ ประทุมเมือง
Deputy Managing Director of Marketing

ผู้อนุมัติดำเนินการ ◯ อนุมัติ ◯ ไม่อนุมัติ

นางวิยะดา เกรียงไกรเพ็ชร์
ผู้อนุมัติสายงาน Cable